

# Egmatinger Gemeindemitteilungen

Nr. 2/93 · April 1993

Herausgeber: **Gemeinde Egmating** · Verantwortlich für den Inhalt: I. Bürgermeister Rudolf Heiler

## Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

in der letzten Ausgabe der „Egmatinger Gemeindemitteilungen“ hatte ich Ihnen angekündigt, über den Stand des „**Einheimischen-Bauland-Programms**“ zu informieren. Die Gemeinde Egmating hat in Frühjahr letzten Jahres ein Grundstück im Ausmaß von rund 3 Hektar - südlich der Lindacherstraße/östlich des Sonnblicks - erworben. Der Ankaufspreis samt Nebenkosten (wie Notargebühren, Vermessungen und Grunderwerbssteuer usw.) wird im Rahmen einer Vereinbarung mit einem Tochterunternehmen der Raiffeisen-Organisation, genannt BLE München, das seinerzeit die besten Konditionen angeboten hatte, derzeit zwischenfinanziert, da die Abwicklung über den allgemeinen Haushalt unmöglich hätte realisiert werden können. Die Zwischenfinanzierung erfolgt so lange und auch im Hinblick auf die später anfallenden Erschließungskosten, bis die Grundstücke wieder weiterveräußert werden können. Die Einschaltung des Finanzierungsunternehmens erfolgte auch vor dem Hintergrund, daß die Gemeinde in ihren Entscheidungen über die Dauer der Zwischenfinanzierung äußerst flexibel bleibt.

Nunmehr haben wir in voller Ausschöpfung baurechtlicher Änderungen – im Zusammenhang mit dem Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz bei nachgewiesenen dringenden Wohnraumbedarf und im Vorgriff des am 1. 5. 1993 in Kraft tretenden Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes, welches gerade in Verfahrensfragen Erleichterungen im Vollzug der Baugesetze erwarten lassen dürfte, im März d.J. beschlossen, einen **Bebauungsplan „An der Lindacherstraße“** aufzustellen. Nach dem Willen des Bundesgesetzgebers sollte nach obigen Vorschriften ein Bebauungsplan auch dann aufgestellt werden dürfen, bevor „... ein Flächennutzungsplan geändert, ergänzt wird.“ Gleichwohl wird das in diesem Jahr ebenfalls anlaufende Flächennutzungsplanverfahren diese Fläche selbstverständlich als Allgemeine Wohnbaufläche mit berücksichtigen. Der Bebauungsplan wird nach Vorgabe der Entscheidungen im Gemeinderat Art und Maß der Bebauung, die Frage der Erschließung, Mindestgrundstücksgröße, Zahl der Vollgeschoße, Geschoßflächenzahl, Begrünung und viele weitere notwendige Festsetzungen klären und aufzeigen. Wir gehen davon aus, daß vor allem, aber nicht nur Grundstücke für Doppelhaushälften gebildet werden können, um möglichst viele einheimische Familien „bedienen“ zu können. Im Verfahren werden mehrere Fachbehörden angehört, über deren Stellungnahmen (Anregungen und Bedenken) die Gemeinde dann im einzelnen abzuwägen hat.

Zur häufigsten an mich gestellten Frage, **wann** denn die Grundstücke veräußert werden, kann keine abschließende Antwort gegeben werden, weil aus heutiger Sicht nicht absehbar ist, ob z.B. die Wasserwirtschaft einer Bebauung **vor** der Kanalisation zustimmen wird. Allerdings sind m.E. auch die politischen Rahmenbedingungen für eine Umsetzung und insbesondere die gemeindlichen Vorleistungen hinsichtlich der Abwasserbeseitigung durchaus als nicht von vorn herein unrealistisch zu sehen, eine frühere Bautätigkeit bewilligt zu bekommen. Im übrigen ist die **Kanalbaumaßnahme** für Oberpfammern und Egmating vom Zweckverband München-Ost für die Jahre 1996-1998 programmiert; die ingenieurmäßige Vorplanung im Auftrag gegeben und bis Herbst 1993 in Aussicht gestellt.

Der Verkauf der Grundstücke wird dann nach einem Kriterien- und Maßgabekatalog, den nur der Gemeinderat beschließen wird, erfolgen. Sicherlich können dann nur solche Bewerber berücksichtigt werden, die nach diesem - heute noch nicht definierten - Bonus/Malus-System die höheren Punktzahlen erreichen. Mehr kann an dieser Stelle darüber noch nicht berichtet werden, da ich den Entscheidungen des Gemeinderats nicht vorgreifen möchte. Auch über die Frage des Verkaufspreises kann angesichts fehlender Daten über Zeitdauer, Abwicklung, Erschließungskosten und dem entscheidenden Kriterium der Anzahl von Wohnbaugrundstücken, die verwirklicht werden können, heute **keine Antwort** gegeben werden. Ich bitte hierfür um Verständnis.

Ich habe es bislang abgelehnt und erst gar nicht angefangen, bloße bzw. vorläufige Bewerbungen entgegenzunehmen, da ich nicht den Eindruck oder die Erwartung erwecken will, daß diejenigen zum Zuge kommen könnten, die sich zuerst gemeldet hätten. Dies ist in der Tat kein Thema. Faktum ist: wir werden, sobald wir die Zeit des Wiederverkaufs von Grundstücken für richtig und angemessen halten, allgemein über die „Egmatinger Gemeindemitteilungen“, öffentlichen Aushang, Bürgerversammlung und mittels unserer Heimatzeitungen, **Informationen** zu offiziellen Bewerbungen **herausgeben** und dabei genügend Zeit vorgeben, damit vermeintliche Benachteiligungen erst gar nicht unterstellt werden können. Als Bürgermeister möchte ich für ein faires und vor allem gerechtes Informations- und Vergabeverfahren Sorge tragen. Sofern Sie zu dem Kreis der Interessenten gehören, bitte ich die obigen Medien aufmerksam zu verfolgen.

Es ist mir ein Bedürfnis, etwas mehr an Information zu diesem Thema an dieser Stelle an die Hand gegeben zu haben, da das Interesse nach meinen bisherigen Erfahrungen allgemein sehr groß zu sein scheint, was allerdings nicht verwundert. Selbstverständlich stehe ich für weitere Rückfragen gerne zur Verfügung.

Allgemeines Ziel unserer Bemühungen ist es, einem Kreis von Bürgerinnen und Bürgern eine bleibende Heimat in Egmating zu geben, Eigentum schaffen zu können und durch unsere Bauleitplanung den ausufernden Grundstückspreisen (Verkehrswerte) ein deutliches Regulativ entgegenzusetzen, damit Egmatinger unter tragbaren Preisen auch weiterhin in Egmating bleiben können. Gleiches wird gelten für unser künftiges Gewerbegebiet, das nur über die direkte kommunale Planung und gekoppelt mit der Grundstückskauf-/Baurechtumsetzung- und Veräußerungspraxis vernünftig und vor allem rasch realisiert werden kann.

Mit freundlichen Grüßen



R. Heiler

I. Bürgermeister

---

## Hausmeister/Wohnung/Reinigungskraft – Gemeindegebäude Rathaus/Schule

Ab Juni kann die Wohnung in der Schule/Rathaus (ca. 88 qm - drei Zimmer, Küche, Bad) völlig neu renoviert - vermietet werden. Benutzung erfolgt als Werkwohnungsvermietung **nur** in Verbindung mit der Übernahme von Hausmeistertätigkeiten für das gesamte Gebäudeareal.

Wir **suchen** deshalb ein (älteres) Hausmeister-Ehepaar, welches Gewähr bietet, daß „er“ handwerkliches Geschick und Zuverlässigkeit für die Haustechnik usw. nachweisen kann und „sie“ – unter Umständen – auch Reinigungsarbeiten im Erdgeschoß der Schule im Rahmen von festen Vergütungen übernimmt (wünschenswert!).

Wir bitten um Verständnis, daß eine allgemeine Vermietung ohne diese Zusatzleistungen **nicht** in Betracht gezogen werden kann. Näheres erfahren Sie beim I. Bürgermeister (Tel. 18 63).

---

## Trinkwasseruntersuchung – Ergebnisse vom 30. 3. 1993

Untersuchung auf	Ergebnis mg/l	Grenzwert mg/l
Chemische Stoffe zur Pflanzenbehandlung und Schädlingsbekämpfung einschließlich toxischer Hauptabbauprodukte: (PSM)		
> Triazine		
Atrazin	0.00007	0.0001
Desethylantrazin*	0.00008	0.0001
Desisopropylatrazin*	< 0.00005	0.0001
Propazin	< 0.00002	0.0001
Simazin	< 0.00001	0.0001
Terbutylazin	< 0.00002	0.0001
Summe PSM	< 0.0005	0.0005

\* Metabolit

Beurteilung: die untersuchte Probe entspricht in obigen Punkten den gesetzlichen Anforderungen der Anlage 2 der Trinkwasserverordnung.

## Sprechtage-Änderung

Bitte beachten Sie, wie schon angekündigt, daß der Sprechtag in der Gemeindkanzlei in Egming ab dem **5. Mai 1993** künftig immer

**mittwochs**

stattfinden wird. Zeiten bleiben unverändert: 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

## Problemmüll-Sammlung

Der Landkreis Ebersberg hat uns folgenden Termin für die Problemmüllsammlung durchgegeben:

**Freitag, den 7. Mai 1993 von 9 Uhr bis 10.30 Uhr**

wo? Bauhofgelände Münchner Straße 38.

## Termine der Egmatinger Vereine im Jahr 1993

Datum	Verein	Veranstaltung
14.05.	Feuerwehr Egm.	Jahreshauptversammlung
24.04.	Trachtenverein	Jahreshauptversammlung
30.04.	KCE	Jahreshauptversammlung
15.05.	Krieger-u. Kameradenv.	Ausflug nach Südtirol
16.05.	Krieger-u. Kameradenv.	Ausflug nach Südtirol
16.05.	Trachtenverein	Trachtenwallfahrt nach Maria Eck
18.05.	Pfarrgemeinderat	Wallfahrt nach Maria Altenburg
20.05.	Pfarrgemeinderat	Bittgang nach Maria Taferl
22.05.	TSV	Frühjahrswanderung
23.05.	Burschenverein	Burschenfest in Putzbrunn
19.06.	TSV	Flohmarkt
19.06.	Trachtenverein	Gebietspreisplattln in Bad Tölz
23.06.	Pfarrgemeinderat	20.00 Uhr Gemeindesaal Kreisbildungswerk "Heilkräuter und ihre Anwendung"
26.06.	Pfarrgemeinderat	9.00 Uhr Kräuterwanderung durch die Umgebung von Egmatung
26.06.	TSV/Fußball	Sonnwendfeier
27.06.	Pfarrgemeinderat	Kinder- und Jugendgottesdienst
27.06.	Trachtenverein	Trachtenfest in Bad Tölz
27.06.	Krieger-u. Kameradenv.	150-j. Gründungsfest in Grafing
04.07.	Feuerwehr	Grillfest und Fußballturnier
09.07.	Schützenver. Frohsinn	Grillfest (intern)
10.07.	KCE	Grillfest (intern) o. 17.07.
11.07.	Burschenverein	Leonhardifest in Siegertsbrunn
18.07.	Trachtenverein	Gaufest in Kolbermoor
18.07.	Feuerwehr	Kreisfeuerwehrtag in Bruck
18.07.	Schützenver. Frohsinn	Schützenfest in Kirchseeon
25.07.	Krieger-u. Kameradenv.	100j. Gründungsfest in Gelting-Pliening
25.07.	Vereinskartell	<b>Dorffest</b>
01.08.	Burschenverein	Burschenfest in Lampoding
06.08.	Burschenverein	Burschenausflug
07.08.	Burschenverein	Burschenausflug
08.08.	Burschenverein	Burschenausflug
07.08.	TSV/Fußball	Fußballturnier
08.08.	TSV/Fußball	Fußballturnier
08.08.	Trachtenverein	Trachtenfest in Eggstätt
05.09.	Schützenver. Frohsinn	Schützenfest in Markt Schwaben
18.09.	Pfarrgemeinderat	Pfarrausflug
18.09.	TSV	Disco oder Weinfest
25.09.	Pfarrgemeinderat	9.00 Uhr Kleiderbasar im Gemeindesaal
10.10.	TSV	Herbstwanderung
27.10.	Obst-u. Gartenbauver.	19.30 Uhr Gemeindesaal Gestecke für Allerheiligen
09.11.	Pfarrgemeinderat	20.00 Uhr Gemeindesaal Kreisbildungswerk Basteln für Weihnachten I
14.11.	Gemeinde/Vereine	Volkstrauertag
16.11.	Pfarrgemeinderat	20.00 Uhr Gemeindesaal Kreisbildungswerk Basteln für Weihnachten II
24.11.	Obst-u. Gartenbauver.	19.30 Uhr Gemeindesaal Gestecke für Advent
10.12.	KCE	Weihnachtsfeier (oder 17.12.)
11.12.	Trachtenverein	Christbaumversteigerung
14.12.	Pfarrgemeinderat	15.00 Uhr Senioren-Adventfeier im Gemeindesaal
17.12.	Feuerwehr	Weihnachtsfeier
18.12.	TSV/Fußball	Fußballer-Weihnachtsfeier
26.12.	Burschenverein	Stefanietanz

# Wir machen den Weg frei

**Sie suchen eine  
attraktive  
Geldanlage?**

Unsere Sparbriefe gibt es schon  
seit 25 Jahren mit hohen Zinsen  
und günstigen Laufzeiten.

 **Raiffeisenbank Glonn-Aßling eG**

mit Geschäftsstellen in Aßling, Baiern, Dorfen, Egming,  
Emmering, Glonn, Lampferding, Oberpfammern